

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz. 2147), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 233/2017 z dnia 14 listopada 2017 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Woj. podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb ewidencyjny: Lalin Działka ewidencyjna nr: 147/3
Księga wieczysta	KS1S/00046598/2
Powierzchnia:	0,0060 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości Lalin, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w pobliżu miejscowej cerkwi oraz cmentarza komunalnego. Działka o regularnych granicach w kształcie zbliżonym do trójkąta, oraz częściowo niekorzystnym ukształtowaniu terenu (wschodnią część działki stanowi skarpa opadająca w kierunku zachodnim, obsadzona szpalerem świerka zwykłego w I klasie wieku, pozostała część działki niemal płaska wykazująca cech podmoknięcia terenu). Działka od wschodu graniczy z drogą gruntową. Opisana wyżej działka nr 147/3, obręb Lalin zostanie zbyta w drodze zamiany, na działkę, stanowiącą własność osób fizycznych. Zamiana dokonywana jest na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nr 147/3 obręb Lalin nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarze wg listy konserwatora. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana użytkiem i klasą: Ps – 0,0060 ha.
Wartość nieruchomości:	270,00 zł
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Zamiana nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r poz. 1221 ze zm.)	
Ustala się do dnia 8 stycznia 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronach internetowych Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas